

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC ZA 2020.
GODINU**

Veliki Bukovec, lipanj 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	9
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	9
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC.....	11
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC.....	12
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	13
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	16
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin.....	16
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LUKOM d.o.o.....	17
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VARKOM d.d.....	19
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	21
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	27
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	31
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	32
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	34
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	35
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	36
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	37
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	40
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	44

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2019. I 2020. GODINI	10
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI VELIKI BUKOVEC	11
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC U 2020. GODINI	14
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2020. GODINU	16
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU	23
TABLICA 7. NEKRETNINE U POGLEDU KOJIH JE PLANIRANO ZATRAŽITI DAROVANJE	35
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI	38
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	42
TABLICA 10. NEKRETNINE U POGLEDU KOJIH JE PLANIRANO ZATRAŽITI DAROVANJE	45

1. UVOD

Općina Veliki Bukovec izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2020. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Veliki Bukovec. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Veliki Bukovec i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Veliki Bukovec, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Veliki Bukovec raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Veliki Bukovec je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine koja je donesena 28.05.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u

vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu koji je donesen 12.12.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu koji je donesen 10.09.2019. godine, te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu koji je donesen 30.11.2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Veliki Bukovec uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Veliki Bukovec može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Veliki Bukovec dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Veliki Bukovec prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Veliki Bukovec da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Veliki Bukovec i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Veliki Bukovec na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon u upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),

- Zakon o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici («Narodne novine», broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji («Narodne novine», broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 78/11, 128/12, 95/15).

Doneseni akti Općine Veliki Bukovec u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/20

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Veliki Bukovec,
- Odluka o zaduživanju Općine Veliki Bukovec,
- Izmjene i dopune Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/20

- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt »Izgradnja malonogometnog igrališta u Kapeli Podravskoj«.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2019. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zaduživanju Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/20

- II. izmjene i dopune Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji sa područja Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/20

- Odluka o prihvaćanju Sporazuma o sufinanciranju izgradnje i opremanja postrojenja za sortiranje.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 52/20

- 1. izmjene i dopune Proračuna Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- Prve izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu,
- Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2020. do 2022. godine,
- Odluka o povjeravanju poslova upravljanja i održavanja grobljem na području Općine Veliki Bukovec,
- Odluka o stavljanju van snage Programa sufinanciranja solarnih panela na obiteljske kuće,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 58/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Veliki Bukovec za razdoblje 01.01.2020. - 30.06.2020. godine,
- Odluka o stavljanju van snage Programa potpore poljoprivredi na području Općine Veliki Bukovec,
- Odluka o upravljanju grobljem na području Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 81/20

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 97/20

- Proračun Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu,
- Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2021. godinu,
- Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2021. godini,
- Plan razvojnih programa Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2021. do 2023. godine,
- Plan utroška sredstava šumskog doprinosa za 2021. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 106/20

- 2. izmjene i dopune Proračuna Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2020. do 2022. godine,
- Druge izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu,
- Druge izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu,
- Prve izmjene Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2020. godinu,
- Program mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu,
- Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2020. godine Općina Veliki Bukovec je imala 4 zaposlenika (3 službenika na neodređeno, 1 namještenik na neodređeno i načelnik). U suradnji s gradom Ludbregom zaposlene su 2 gerontodomačice preko projekta „ZAŽELI“, iste su zaposlenice grada Ludbrega. Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavlja pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Veliki Bukovec veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Veliki Bukovec kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Veliki Bukovec
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	Ognjena Price 13, 42000 Varaždin	02371889218	13.158.200,00	1,11
LUKOM d.o.o.	Koprivnička 17, 42230 Ludbreg	29732862130	11.498.500,00	0,26
VARKOM d.d.	Trg Bana Jelačića 15, Varaždin	39048902955	233.914.500,00	1,11

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Veliki Bukovec je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2019. i 2020. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
ČISTOČA d.o.o. Varaždin	Miljenko Ernoić, predsjednik	Miljenko Ernoić, predsjednik
	Lovorka Gotal Dmitrović, zamjenica	Lovorka Gotal Dmitrović, zamjenica
	Kristina Mirčetić Petrin, član	Kristina Mirčetić Petrin, član
	Aurelija Šemiga, član	Aurelija Šemiga, član
	Zlatko Zuber, član	Zlatko Zuber, član
	Aleksandro Žnidar, član	Aleksandro Žnidar, član
	Vjeran Strahonja, član	Vjeran Strahonja, član
	Stjepan Denžić, član	Stjepan Denžić, član
	Srečko Skrbnik, član	Srečko Skrbnik, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	Davor Skroza, direktor	Davor Skroza, direktor
LUKOM d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	Božidar Šafran, predsjednik	Božidar Šafran, predsjednik
	Tomo Filip, zamjenik	Tomo Filip, zamjenik
	Zdravko Pahor, član	Zdravko Pahor, član
	Nada Špoljarić, član	Nada Špoljarić, član
	Stanko Hereković, član	Stanko Hereković, član
	Neno Novak, član	Neno Novak, član
	Petar Skupnjak, član	Petar Skupnjak, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	Spomenka Škafec, direktor	Spomenka Škafec, direktor
VARKOM d.d.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	Stipo Čelam, predsjednik	Stipo Čelam, predsjednik
	Anđelko Mihalić, zamjenik	Anđelko Mihalić, zamjenik
	Goran Kozina, član	Goran Kozina, član
	Danijela Puškadija Topić, član	Danijela Puškadija Topić, član
	Zdravko Maltar, član	Zdravko Maltar, član
	Ivan Sedlar, član	Ivan Sedlar, član
	Krešimir Šalig, član	Krešimir Šalig, član
	Božo Soldo, član	Božo Soldo, član
	Tomislav Ledinski, član – predstavnik radnika	Tomislav Ledinski, član – predstavnik radnika
	Uprava/osoba za zastupanje	
2019.	2020.	
Željko Bunić, direktor	Željko Bunić, direktor	

Općina Veliki Bukovec ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova – nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se

pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Tijekom 2020. Godine Općina Veliki Bukovec je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Veliki Bukovec

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje – prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. Mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima

prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Veliki Bukovec kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Veliki Bukovec u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi

bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvješćavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim

društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec			suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Veliki Bukovec je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Na Internet stranici Općine Veliki Bukovec bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.		
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Veliki Bukovec.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Veliki Bukovec ima udio u (su)vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2020. Godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2020.	Dobit/gubitak za 2020.	Broj zaposlenih u 2020.
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	36.846.736,00	-2.084.738,00	117
LUKOM d.o.o.	11.667.736,80	218.807,56	43
VARKOM d.d.	117.534.415,00	1.202.470,00	280

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin

Adresa: Ognjena Price 13, Varaždin

OIB: 02371889218

Internet stranica: <https://www.cistoca-vz.hr/>

Tijekom 2020.godine ČISTOĆA d.o.o. je kroz Trgovački sud donio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2232-1 od 9. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 15, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070118118, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 02371889218, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070118118, pod tvrtkom/nazivom: ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Ognjena Price 13:
Nadzorni odbor
Lovorka Gotal Dmitrović – promjena adrese stanovanja

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Miljenko Ernoić, predsjednik	Miljenko Ernoić, predsjednik
Lovorka Gotal Dmitrović, zamjenica	Lovorka Gotal Dmitrović, zamjenica
Kristina Mirčetić Petrin, član	Kristina Mirčetić Petrin, član
Aurelija Šemiga, član	Aurelija Šemiga, član
Zlatko Zuber, član	Zlatko Zuber, član
Aleksandro Žnidar, član	Aleksandro Žnidar, član
Vjeran Strahonja, član	Vjeran Strahonja, član
Stjepan Denžić, član	Stjepan Denžić, član
Srećko Skrbnik, član	Srećko Skrbnik, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.

Društvo ČISTOĆA d.o.o. je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 117 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
Ukupni prihodi	27.112.031,00	31.127.625,00	35.436.191,00	36.846.736,00
Ukupni rashodi	28.467.264,00	30.978.724,00	35.388.801,00	38.931.474,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-1.355.233,00	148.901,00	47.390,00	-2.084.738,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LUKOM d.o.o.

Adresa: Koprivnička 17, Ludbreg

OIB: 29732862130

Internet stranica: <https://www.lukom.hr/>

Tijekom 2020.godine LUKOM d.o.o. je kroz Trgovački sud donio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/977-1 od 4. svibnja 2020. godine, redni broj upisa 28, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070030050, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29732862130, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070030050, pod tvrtkom/nazivom: LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Ludbreg (Grad Ludbreg), Koprivnička 17:
Osobe ovlaštene za zastupanje
SPOMENKA ŠKAFEC – promjena adrese stanovanja.
- Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Martina Mašić u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, Ludbreg, Koprivnička 17, 05.11.2020. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u Ludbreg, Koprivnička 17, u registarski uložak s MBS 070030050, OIB 29732862130, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/5092-2 od 5. studenoga 2020. godine, redni broj upisa 29, za subjekt upisa s

matičnim brojem (MBS): 070030050, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29732862130, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070030050, pod tvrtkom/nazivom: LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Ludbreg (Grad Ludbreg), Koprivnička 17: Adresa elektroničke pošte lukom@lukom.hr

- Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Martina Mašić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, Ludbreg, Koprivnička 17, 08.12.2020. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena adrese elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u Ludbreg, Koprivnička 17, u registarski uložak s MBS 070030050, OIB 29732862130, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena adrese elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/6611-2 od 8. prosinca 2020. godine, redni broj upisa 30, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070030050, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29732862130, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070030050, pod tvrtkom/nazivom: LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Ludbreg (Grad Ludbreg), Koprivnička 17: Adresa elektroničke pošte
~~lukom@lukom.hr~~
spisi@lukom.hr

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Božidar Šafran, predsjednik	Božidar Šafran, predsjednik
Tomo Filip, zamjenik	Tomo Filip, zamjenik
Zdravko Pahor, član	Zdravko Pahor, član
Nada Špoljarić, član	Nada Špoljarić, član
Stanko Hereković, član	Stanko Hereković, član
Neno Novak, član	Neno Novak, član
Petar Skupnjak, član	Petar Skupnjak, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Spomenka Škafec, direktor	Spomenka Škafec, direktor

Društvo LUKOM d.o.o. je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 43 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
Ukupni prihodi	8.069.959,00	7.853.585,00	8.510.351,00	11.667.736,80
Ukupni rashodi	8.000.353,00	7.735.679,00	8.989.645,00	11.448.929,24
Dobit/gubitak prije oporezivanja	69.606,00	117.906,00	479.294,00	218.807,56

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VARKOM d.d.

Adresa: Trg Bana Jelačića 15, Varaždin

OIB: 39048902955

Internet stranica: <https://www.varkom.hr/>

Tijekom 2020.godine VARKOM d.d. je kroz Trgovački sud donio sljedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po višem sudskom savjetniku Ivana Starčević u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, 29.09.2020. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, u registarski uložak s MBS 070054597, OIB 39048902955, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/3473-2 od 29. rujna 2020. godine, redni broj upisa 42, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070054597, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 39048902955, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070054597, pod tvrtkom/nazivom: VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Trg Bana Jelačića 15: Adresa elektroničke pošte info@varkom.com

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Stipo Čelam, predsjednik	Stipo Čelam, predsjednik
Anđelko Mihalić, zamjenik	Anđelko Mihalić, zamjenik
Goran Kozina, član	Goran Kozina, član
Danijela Puškadija Topić, član	Danijela Puškadija Topić, član
Zdravko Maltar, član	Zdravko Maltar, član

Ivan Sedlar, član	Ivan Sedlar, član
Krešimir Šalig, član	Krešimir Šalig, član
Božo Soldo, član	Božo Soldo, član
Tomislav Ledinski, član – predstavnik radnika	Tomislav Ledinski, član – predstavnik radnika
Uprava/osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Željko Bunić, direktor	Željko Bunić, direktor

VARKOM d.d. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 280 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
Ukupni prihodi	112.093.097,00	112.755.451,00	127.374.386,00	117.534.415,00
Ukupni rashodi	122.740.429,00	110.988.282,00	123.678.689,00	116.331.945,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	10.647.332,00	1.767.169,00	3.695.697,00	1.202.470,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Općina Veliki Bukovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Veliki Bukovec budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Statut Općine Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 18/13 i 06/18),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 40/15).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/20

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Veliki Bukovec,
- Odluka o zaduživanju Općine Veliki Bukovec,
- Izmjene i dopune Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2019. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zaduživanju Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/20

- II. izmjene i dopune Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji sa područja Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/20

- Odluka o prihvaćanju Sporazuma o sufinanciranju izgradnje i opremanja postrojenja za sortiranje.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 52/20

- 1. izmjene i dopune Proračuna Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- Prve izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu,
- Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2020. do 2022. godine,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 81/20

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 97/20

- Proračun Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,

- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 106/20

- 2. izmjene i dopune Proračuna Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2020. do 2022. godine,
- Druge izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu,
- Druge izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu,
- Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu.

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu
Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor općinske Uprave - suvlasnički dio1571/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dravska 19, Veliki Bukovec kč.br. 34/1 k.o. Veliki Bukovec	77,96	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave. Poslovni prostor 1-a u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a koji se sastoji od hodnika sa 6,02 m ² , hodnika sa 3,24 m ² , kotlovnice sa 7,22 m ² , ulaza sa 2,64 m ² , WC-a sa 3,23 m ² , kancelarije sa 15,57 m ² , kancelarije sa 13,44 m ² i kancelarije sa 26,60 m ² , ukupno površine 77,96 m ² .
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Dubovica		
Društveni dom »DUBOVICA« Dubovica 46, Dubovica kč.br. 2110 k.o. Kapela Podravska	2327	Obilježavanje proslava različitog karaktera.
DVD »DUBOVICA« Dubovica 46, Dubovica kč.br.2110 k.o. Kapela Podravska	2327	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva »DUBOVICA«, Dubovica Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora.

MO »DUBOVICA« Društveni dom Dubovica Dubovica 46, Dubovica kč.br.2110 k.o. Kapela Podravska	2327	Poslovni prostor za potrebe rada MO »DUBOVICA«, Dubovica.
Kapela Podravska		
Društveni dom »KAPELA PODRAVSKA« Kapela Podravska 114 A, Kapela Podravska kč.br. 61 k.o. Kapela Podravska	788 515 dvorište 273 zgrada	Obilježavanje proslava različitog karaktera.
Kuća i dvorište Kapela Podravska 82, Kapela Podravska kč.br. 133 k.o. Kapela Podravska	392	Izgrađeno dječje igralište.
DVD »KAPELA PODRAVSKA« Kapela Podravska 114 A, Kapela Podravska kč.br.61 k.o. Kapela Podravska	273 zgrada	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva »KAPELA PODRAVSKA«, Kapela Podravska. Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora.
Veliki Bukovec		
Društveni dom »VELIKI BUKOVEC« Dravska 44 A, Veliki Bukovec kč.br. 37 k.o. Veliki Bukovec	569 zgrada	Obilježavanje proslava različitog karaktera.
Stambeno poslovna zgrada Dravska 19 Veliki Bukovec kč.br. 35/1 k.o. Veliki Bukovec	3310 3305 livada 5 zgrada	Poslovni dio - etaža u vlasništvu je Općine Veliki Bukovec koristi za potrebe rada Općine.
Taložnica »ČUKLIN« Dravska bb Veliki Bukovec kč.br. 1273/1 k.o. Veliki Bukovec	4450 131 taložnica 4319 dvorište	U ruševnom je stanju i nije u funkciji.
Gospodarska zgrada »ČUKLIN« Dravska bb Veliki Bukovec kč.br. 1273/2	5714 1279 zgrada 4435 dvorište	U ruševnom je stanju i nije u funkciji.

k.o. Veliki Bukovec				
DVD »VELIKI BUKOVEC« Dravska 44 A, Veliki Bukovec kč.br. 37 k.o. Veliki Bukovec	2853	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva »VELIKI BUKOVEC«, Veliki Bukovec Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora.		
VZO »VELIKI BUKOVEC« Dravska 44 A, Veliki Bukovec kč.br. 37 k.o. Veliki Bukovec	2853	Poslovni prostor za potrebe rada vatrogasne zajednice Općine »VELIKI BUKOVEC«, Veliki Bukovec Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora		
MO »VELIKI BUKOVEC« Društveni dom Veliki Bukovec Dravska 44A, Veliki Bukovec kč.br.37 k.o. Veliki Bukovec	2853	Poslovni prostor za potrebe rada MO »VELIKI BUKOVEC«, Veliki Bukovec		
Prostori za povremeno korištenje				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
Mrtvačnica i groblje Veliki Bukovec Dravska bb, Veliki Bukovec kč.br. 1413/1 k.o. Veliki Bukovec	6330 9 vjerski objekt 6321 groblje	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.		
Mrtvačnica i groblje Veliki Bukovec Dravska bb, Veliki Bukovec kč.br. 1413/2 k.o. Veliki Bukovec	2878 153 zgrada 2725 groblje	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.		
Drugi subjekti (obrta, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Zgrada dječjeg vrtića i dvorište Dravska 42 A kč.br. 132/5 k.o. Veliki Bukovec	893 179 dječji vrtić 714 dvorište	Dječji vrtić »KRIJESNICA« Vladimira Nazora 3A, Mali Bukovec	Odluka o ustupanju bez naknade zgrade dječjeg vrtića Dječjem vrtiću »Krijesnica« Mali Bukovec (»Službeni vjesnik	Neodređeno

			Varaždinske županije«, broj 41/17), Odlukom Općinskog vijeća Općine Veliki Bukovec od 3. kolovoza 2017. godine Ugovor o ustupanju.	
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Veliki Bukovec, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/20

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Veliki Bukovec,
- Odluka o zaduživanju Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/20

- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt »Izgradnja malonogometnog igrališta u Kapeli Podravskoj«.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2019. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zaduživanju Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/20

- Odluka o prihvaćanju Sporazuma o sufinanciranju izgradnje i opremanja postrojenja za sortiranje.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 52/20

- 1. izmjene i dopune Proračuna Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- Prve izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu,
- Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2020. do 2022. godine,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 58/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Veliki Bukovec za razdoblje 01.01.2020. - 30.06.2020. godine,
- Odluka o stavljanju van snage Programa potpore poljoprivredi na području Općine Veliki Bukovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 81/20

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 97/20

- Proračun Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu,
- Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2021. godinu,
- Plan razvojnih programa Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2021. do 2023. godine.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 106/20

- 2. izmjene i dopune Proračuna Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2020. do 2022. godine,
- Druge izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu,
- Druge izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu.

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008.-2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18).

Sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) poduzetničke zone su infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za

edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Veliki Bukovec i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Veliki Bukovec.

Poduzetnička zona „Veliki Bukovec“, ukupne je površine 20,58 ha. Opremljeno je 15,07% zone (3,10 ha), u kojoj su smještene dvije drvene tvrtke Požgaj grupa tvrtka s oko 300 zaposlenih i Stolarija- pilana Antun Pečenec s 160 zaposlenih. Na površini zone od 8,43 ha zbog postupka povrata imovine uknjižena je zabrana otuđenja i opterećenja. Svrha osnivanja Poduzetničke zone „Veliki Bukovec“ je poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja – povećanje broja gospodarskih subjekata, poboljšanje poslovnih rezultata i konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti te povećanje udjela proizvodnje i usluga u ukupnom gospodarstvu općine Veliki Bukovec. Svaki gospodarstvenik koji proširuje proizvodne objekte i hale namijenjene za poduzetničku djelatnost djelomično je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa, a poljoprivrednicima se sufinancira osiguranje usjeva.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Veliki Bukovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Veliki Bukovec budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2020. godine Općina je prodala dio kč.br. 2080/1, k.o. Kapela Podravska koji je ukupne površine 1424 čhv. Dio koji je prodan veličine je 30 m².

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se planirali tijekom 2020. godine.

- Izvođenje radova na modernizaciji centra naselja u Velikom Bukovcu,
- Izgradnja rotora na raskrižju Dravske ulice i Kolarove ulice u Velikom Bukovcu,
- Rekonstrukcija raskrižja Dravske ulice i ulice Franje Sovića u Velikom Bukovcu,
- Izgradnja rotora na raskrižju ŽC 2076 i LC 25100 u Dubovici,
- Rekonstrukcija mosta preko rijeke Plitvice u naselju Dubovica.

Od navedenih projekata Općina je završila projekt Modernizacije centra naselja u Velikom Bukovcu, dok su ostali projekti prebačeni u Plan nabave za 2021. godinu.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Procjena potencijala imovine Općine Veliki Bukovec mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Veliki Bukovec tijekom 2020. godine nije vršila procjenu nekretnina. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

U tablici broj 7. navedene su nekretnine koje je Općina Veliki Bukovec tijekom 2020. godine zatražila od Ministarstva državne imovine.

Tablica 7. Nekretnine u pogledu kojih je planirano zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Veliki Bukovec planira zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja
1273/1	Veliki Bukovec	4450	U naravi zgrada i gospodarsko dvorište	Radi potreba poduzetničke zone »Veliki Bukovec«
1273/2	Veliki Bukovec	5714	U naravi zgrada i gospodarsko dvorište	
1273/4	Veliki Bukovec	2870	U naravi oranica u Čuklinu	
1273/5	Veliki Bukovec	5773	U naravi oranica u Čuklinu	
1273/6	Veliki Bukovec	8610	U naravi oranica u Čuklinu	
1273/7	Veliki Bukovec	5593	U naravi oranica u Čuklinu	
1282/1	Veliki Bukovec	9384	U naravi rijeka Bednja	
1283	Veliki Bukovec	8272	U naravi livada u Čuklinu	
1284	Veliki Bukovec	4780	U naravi livada u Čuklinu	
1286	Veliki Bukovec	3417	U naravi livada u Čuklinu	
1287	Veliki Bukovec	2100	U naravi livada u Čuklinu	

Navedene nekretnine Općina Veliki Bukovec tijekom 2020. godine nije dobila.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Veliki Bukovec u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Veliki Bukovec postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Veliki Bukovec dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Veliki Bukovec	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Veliki Bukovec ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Veliki Bukovec postavljena je poveznica <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Veliki Bukovec raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest

imovine	<p>mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Veliki Bukovec na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Veliki Bukovec,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 48/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) (Tekst značajan za EGP) (SL L 119, 4. 5. 2016.,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Veliki Bukovec je provela savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu, Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2020. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu .

Na Internet stranici Općine Veliki Bukovec postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Veliki Bukovec dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
<p>Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)</p>	<p>Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Veliki Bukovec</p>	<p>Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Veliki Bukovec na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.</p>	<p>Općina Veliki Bukovec objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici</p>
	<p>Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve</p>	<p>Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.</p>	<p>Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.</p>
	<p>Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)</p>	<p>Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.</p>	<p>Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.</p>
<p>Savjetovanje s javnošću</p>	<p>Provoditi savjetovanje s javnošću</p>	<p>Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).</p>	<p>Općina Veliki Bukovec provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2019. godinu, Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za</p>

			2020. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za 2021. godinu.
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Općina Veliki Bukovec tijekom 2020. godine imala je u planu zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine. Nekretnine za koje se planiralo zatražiti darovanje nalaze se u tablici broj 10.

Tablica 10. Nekretnine u pogledu kojih je planirano zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Veliki Bukovec planirala zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog darovanja
1273/1	Veliki Bukovec	4450	U naravi zgrada i gospodarsko dvorište	Radi potreba poduzetničke zone »Veliki Bukovec«
1273/2	Veliki Bukovec	5714	U naravi zgrada i gospodarsko dvorište	
1273/4	Veliki Bukovec	2870	U naravi oranica u Čuklinu	
1273/5	Veliki Bukovec	5773	U naravi oranica u Čuklinu	
1273/6	Veliki Bukovec	8610	U naravi oranica u Čuklinu	
1273/7	Veliki Bukovec	5593	U naravi oranica u Čuklinu	
1282/1	Veliki Bukovec	9384	U naravi rijeka Bednja	
1283	Veliki Bukovec	8272	U naravi livada u Čuklinu	
1284	Veliki Bukovec	4780	U naravi livada u Čuklinu	
1286	Veliki Bukovec	3417	U naravi livada u Čuklinu	
1287	Veliki Bukovec	2100	U naravi livada u Čuklinu	